

A thick, bright yellow vertical bar is positioned on the left side of the page, extending from the top to the bottom. It is partially obscured by the text on its right edge.

ISAEV

ARCHITECTS

БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Выполняем концепцию,
эскизный проект, авторский надзор



Офис компании
находится в столице
Урала - Екатеринбурге

в **28** субъектах
Российской Федерации
выполнены наши проекты

7
проектов победили в конкурсе
«Малые города и исторические
поселения России»



Выполняем инженерные изыскания,
проектно-сметную документацию и
прохождение госэкспертизы

более **20** человек
работают в бюро на постоянной
основе

более **50** проектов
благоустройства выполнено
нашим бюро

6 экваторов земли
проехали, чтобы лично встретиться с
каждым заказчиком и изучить участок
проектирования

ОТ ИСТОКОВ К СОВРЕМЕННОСТИ

г. АГИДЕЛЬ



24 единицы

количество создаваемых
рабочих мест

6 лет

срок окупаемости

Клиент: Центр развития городов Башкортостана
Адрес: г. Агидель, Республика Башкортостан
Стоимость строительства: 85 500 000 Р
Проектирование: 2021 г.
Стадии проекта: АК, ПСД, ЭП, авторский надзор
Площадь: 3,2 га

Проект "От истоков к современности - возрождение староречья Апаиш" создает современное общественное пространство и единственный благоустроенный выход к реке.

Подчеркивание особенностей природы Агидели - задает единую стилистику и цветовую гамму проекта. Криволинейность и текучесть в формообразовании повторяет изгибы течений реки Белой, а происхождение названия Агидель задаёт цветовую гамму.

Центральный пляж города находится рядом с площадью "Апаиш", который будет отделен кустарниками по земле и буйками по воде. По обеим сторонам пляжа расположены две тарзанки, по которым можно скатываться и нырять в воду. На пляже имеется пергола с шезлонгами, кабинки для переодевания, спасательная вышка, а также оборудован специальный пирс для купания маломобильных групп населения.



Спуски к реке имеют лестницы и пандусы с панорамными площадками для отдыха. На разных отметках имеется каскад площадок, на которых расположены уличные диваны, гамаки, кресла и стационарные бинокли. На пирсах обустроены зоны для отдыха, прогулок и фотосессий.

КАЛАЧ НА ОМИ

г. КАЛАЧИНСК



Клиент: Администрация города Калачинска

Адрес: г. Калачинск, Омская область

Стоимость строительства: 107 500 000 Р

Проектирование: 2020 г.

Стадии проекта: АК, ЭП, ПСД, авторский надзор

Площадь: 31,6 га

Проект-победитель конкурса

Проект благоустройства парка-острова, единственного уникального и зеленого «сердца» города, предполагает полную перезагрузку и активацию данной территории, а также включение в единую структуру общественных пространств города.

Проектом предусматривается создание на острове трех маршрутов с разнообразным наполнением: природный, пейзажный и водный.

Озеленение используется разного типов и масштабов - крупное, среднее, мелкое. Крупное зонировует пространство и защищает его от ветров, среднее - делит парк-остров на зоны, мелкое придает наполненность.



МЕГА. ПАРК г. МЕГИОН

Клиент: Администрация города Мегиона

Адрес: г. Мегион, ХМАО-Югра

Стоимость строительства: 120 392 000 ₽

Проектирование: 2021 г.

Стадии проекта: АК, ЭП, ПСД, авторский надзор

Площадь: 6,1 га

Проект победитель конкурса

Проект благоустройства «Мега.Парк» формирует современное общественное пространство у реки, учитывая климатические особенности региона. Мега - площадь имеет Коллариум-кафе с навесами для летних веранд, а также тёплую всепогодную зону. Вдохновившись законами аэродинамики - решено, что навес кафе и его здание будут иметь обтекаемую форму.

На противоположной стороне от кафе располагается сцена, выполненная в схожей стилистике. По бокам площади находятся зоны отдыха с зелеными островами и «светильниками-пальмами», создающими атмосферу курорта.





Прогулочная пирсовая зона является кульминацией бульвара. На ней можно не только прогуливаться, но и останавливаться в зонах для отдыха с прекрасными видами на акваторию протоки Меги. На самой крайней точке установлен панорамный бинокль.

Зоны отдыха, защищенные от ветра расположены вдоль воды. Они стоят таким образом, что большую часть года их от ветра укрывает специальная стенка, которая позволяет с комфортом находиться в зонах отдыха. Внутри зон находятся уличные гостиные со скамейками и креслами, а также столиками, освещением, розетками для зарядки смартфонов и урнами.

13 единиц

количество создаваемых рабочих мест

7 лет

срок окупаемости





Детская площадка "Игровой коллариум" представляет собой криволинейную дугу с нанизанными на нее функциональными объектами. Детям на такой детской площадке предлагается устроить световое шоу, запустить ветряк и пройти полосу препятствий на балансерах и лазалках. На детской площадке также находится навес для родителей, зона с бизбордами и специальными песочницами для маломобильных детей.

ТЁПЛЫЙ БЕРЕГ

Г. ПОКАЧИ

Клиент: Центр компетенций городской среды ХМАО-Югры
Адрес: г. Покачи, ХМАО-Югра
Стоимость строительства: 65 514 222 Р
Проектирование: 2020 г.
Стадии проекта: АК, ЭП, ПСД, авторский надзор
Площадь: 2,4 га
Проект-победитель конкурса



Проект благоустройства озера «Тёплый берег» создает современное общественное пространство с учетом климатических особенностей и этнологии региона. Набережная вокруг озера образуется за счет деревянных пирсов и дорожек вокруг. Вдоль этих дорожек расположены разные функциональные зоны.

8 единиц

количество создаваемых
рабочих мест

12 лет

срок окупаемости

Детская площадка «Археологическая игра» представляет собой детские археологические раскопки – котлован в котором находится не раскопанный до конца скелет мамонта. Рядом в котловане можно будет пособирать части артефактов, поиграть в резиночки, поискать в песке новые останки древних животных, а также скатиться с горки и попрыгать. Предусмотрены специальные археологические игры для маломобильных детей. Зимой можно будет откапывать скелет мамонта, как в ледниковом периоде. Для родителей размещены места отдыха и общения с информационными стендами и QR кодами по которым можно прочитать об археологии региона.



САЯНСКИЕ ГОРКИ

г. САЯНСК

САЯНСКИЕ ГОРКИ

Клиент: Администрация города Саянска
Адрес: г. Саянск, Иркутская область
Стоимость строительства: 117 450 000 ₽
Проектирование: 2021 г.
Стадии проекта: АК, ЭП, ПСД
Площадь: 9,8 га

Бульвар «Саянские горки» находится в центральной части города и формирует качественно новую среду. Арки на площади создают главное движение и основную объемно-пространственную композицию, которая ведет от тротуара вдоль улицы Советской к самим горкам. Летом под ними будет бульвар с озелененными холмами и качелями, закрепленными непосредственно за сами арки. Зимой бульвар будет заливаться водой и служить местом для катания с горок. Вечернее архитектурное освещение создаст невероятную атмосферу, особенно на скорости спуска.

Навес с прилавком будет удобен для торговли местными изделиями и продуктами, таких как: сувениры, лакомства и деревянные поделки. Под навесом можно отдохнуть, укрывшись от дождя или палящего солнца, провести мастер-класс художественной резьбы по дереву, организовать ярмарку.

28 единиц

количество создаваемых рабочих мест

14 лет

срок окупаемости



ПУТЬ К МЕЧТЕ

г. УЧАЛЫ

Клиент: Институт развития городов Башкортостана
Адрес: г. Учалы, Республика Башкортостан
Стоимость строительства: 120 000 000 Р
Проектирование: 2020 г.
Стадии проекта: АК
Площадь: 11,1 га
Проект-победитель конкурса

Вдоль всего берега проложена деревянная дорожка на сваях с системой пирсов и деревянными островками. Деревянная дорожка имеет красный яшменный окрас торцов, что придает яркость проекту и колористически соединяет всю набережную в единый пешеходный маршрут. Множество деревянных островков создают необычные места отдыха, на которых можно сидеть, лежать, готовить барбекю, рыбачить и фотографироваться. В конце ул. Ленина установлен арт-объект «Башкирский нагрудник», таким образом этот пирс связывает благоустройство с башкирской культурой.

Детская площадка «Карьер», прообразом которой является Учалинский карьер глубиной почти 400 метров, имеет сценарий индустриальных игр, таких как: горка, самосвал с поднимающимся кузовом, детский перфоратор, конвейерный подъемник песка, винты для поднятия песка, настольные песочницы с вагонетками для маломобильных детей, а также зоны для родителей.



ГАЗОВЫЙ ПУТЬ

г. ЮГОРСК



Клиент: Администрация города Югорска
Адрес: г. Югорск, ХМАО-Югра
Стоимость строительства: 209 076 790 ₽
Проектирование: 2021 г.
Стадии проекта: АК, ЭП, ПСД
Площадь: 21,2 га

Входные группы символизируют газовые шапки, которые создают необычный и акцентирующий вход в парк. Внизу располагается зона отдыха с разнообразными малыми архитектурными формами - гамаками, шезлонгами, лежаками.



Метановая площадь имеет симметричную структуру по одной стороне которой располагается сцена. Сцена имеет конструкцию, прообразом которой стала химическая структура газа. По периферии площади находятся перголы, под которыми устроены уличные гостиные и световые качели. На другой стороне площади находятся тёплые павильоны кафе с летними верандами. В центре площади расположился световой фонтан, работающий всесезонно и имеющий образ молекул газа. Также имеется конструкция со стационарным креплением, декорированная под лавку, для установки ели в новогодние праздники.

25

единиц

количество создаваемых рабочих мест

10

лет

срок окупаемости

● проекты бюро

● офис бюро (г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16/18з)



ISAEV

ARCHITECTS



 +7 922 156 99 23

 main@isaev-architects.ru

 isaev-architects.ru

 vk.com/isaev_architects

 [isaev_architects](https://www.instagram.com/isaev_architects)